



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **SISTEMA DE PROTECCIÓN
INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS
Y ADOLESCENTES DE
MÉXICO, EJERCICIO 2023.**

Sub-Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-SIP-52/23-AD**

Nombre de la Obra: **REMODELACION DE ÁREA EN COCINA
Y LAVANDERIA DE DESARROLLO
INTEGRAL DE LA FAMILIA, CALLE
PROLONGACION HIDALGO Y KENA
MORENO EN EL DIF, EN GARCIA N.L.**

Localidad: **CALLE PROLONGACIÓN HIDALGO
Y KENA MORENO EN EL DIF.**

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato

Modalidad de Ejecución:

ASIGNACION DIRECTA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-SIP-52/23-AD DE FECHA 03
DE AGOSTO DE 2023.**

Fecha de Adjudicación:

04 DE AGOSTO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato:

**CONTRATO No. OP-MGNL-SIP-52/23-AD DE FECHA 04
DE AGOSTO DE 2023 DE 2023.**

Monto Original Contratado:

\$ 312,319.48

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 312,319.48

Contratista:

NÉSTOR GUERRERO SEGURA

Fecha de inicio:

07/08/2023

Fecha de terminación:

05/09/2023

Fecha real de inicio:

07/08/2023

Fecha real de terminación:

05/09/2023

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:30** horas del día **13** de **OCTUBRE DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DEMOLICION DE PISO CERAMICO CUALQUIER DIMENSION EN AREAS EXISTENTES, DEMOLICION DE MURO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA BRAZA Y MORTERO, RETIRO DE CIELO FALSO, EN AREAS DESIGNADAS, RETIRO A LUGAR DESIGNADO POR LA SUPERVICION, DEMOLICION DE AZULEJO EXISTENTE, REHABILITACION DE MURO, EN AREA DESIGNADA, ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA LAVADORA Y FREGADERO CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, PREPARACIONES PARA SALIDAS DE CONTACTO O APAGADORES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX, SUMINOSTRO Y COLOCACION DE COCINETA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO CERÁMICO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO, SALIDAD DE GAS CON TUBERIA DE COBRE DE 3/4" Y/O DE 1" DIAMETRO, ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA FREGADERO, REGADERA Y LAVADORA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE, SALIDA PARA COLADERA DE PISO, DESCARGA SANITARIA PARA FREGADERO, LAVADORA Y REGADERA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE TUBERIA DE PVC DE 2" Y 4". SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE CIELO FALSO CON PLAFON ARMSTRONG, SUMINISTRO E INSTALACION DE LOCKER CASILLERO DE GABINETE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA METALICA DE 45 CM DE ANCHO POR 1.20 M DE LARGO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$320,128.10	\$320,128.10	\$320,128.10	-	-
Inversión Ejercida	\$312,319.48	\$312,319.48	\$312,319.48	-	-
Saldo	\$7,808.62	\$7,808.62	\$7,808.62	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	07/08/23 AL 05/09/23	0.00	\$183,627.57
01 ADITIVA	07/08/23 AL 05/09/23	0.00	\$101,823.50
01 EXTRA	07/08/23 AL 05/09/23	0.00	\$26,868.41
	Sub-Total	\$0.00	\$312,319.48
		Total	\$312,319.48

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No. **01 extra** por un importe de **\$26,868.41** (Veintiséis Mil Ochocientos Sesenta y Ocho Pesos 41/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.**
 Número y fecha: **BKY-0151-0167276 de 04 DE AGOSTO DE 2023**
 Importe: **\$31,231.95**
 Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.
Número y fecha:	BKY-0151-0167276 de 04 DE AGOSTO DE 2023
Importe:	\$31,231.95
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **NÉSTOR GUERRERO SEGURA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE MÉXICO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Arq. Luis Manuel Peredo Montiel
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-SIP-52/23-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA NÉSTOR GUERRERO SEGURA.